

Cuprins

Prefață la ediția a II-a.....	XI
Noul vechi Cod civil.....	XIII
Abrevieri.....	XVII
PARTEA I. PREMISE CONCEPTUALE.....	1
Capitolul I. Patrimoniul.....	3
Secțiunea 1. Introducere.....	3
Secțiunea a 2-a. Noțiunea juridică de patrimoniu	4
§1. Considerații preliminare	4
§2. Elementele definitorii ale noțiunii juridice de patrimoniu.....	6
§3. Prerogativele puterii juridice asupra patrimoniului	19
§4. Modalitățile juridice ale patrimoniului	20
Secțiunea a 3-a. Funcțiile patrimoniului	21
§1. Considerații introductive	21
§2. Subrogația reală generală (subrogația reală universală și subrogația reală cu titlu universal).....	22
§3. Garanția comună a creditorilor	26
§4. Transmisiunea universală și transmisiunea cu titlu universal.....	29
Capitolul II. Clasificarea drepturilor patrimoniale.....	31
Secțiunea 1. Drepturile reale și drepturile de creanță.....	31
Secțiunea a 2-a. Drepturi patrimoniale atipice	37
§1. Considerații prealabile.....	37
§2. Obligațiile reale	38
§3. Drepturile reale asupra bunurilor incorporale.....	44
§4. Drepturile potestative patrimoniale	48
Secțiunea a 3-a. Clasificarea drepturilor reale	50
Capitolul III. Posesia ca stare de fapt protejată juridic.....	53
Secțiunea 1. Noțiunea posesiei ca stare de fapt.....	53
§1. Reglementarea posesiei ca stare de fapt în Codul civil român	53
§2. Elementele definitorii ale noțiunii de posesie ca stare de fapt.....	55
Secțiunea a 2-a. Dovada, dobândirea și pierderea posesiei	63
§1. Dovada posesiei.....	63
§2. Dobândirea posesiei.....	64
§3. Pierderea posesiei	65
Secțiunea a 3-a. Calitățile și viciile posesiei	67
Secțiunea a 4-a. Intervertirea precarității în posesie.....	73
§1. Noțiunile de precaritate și de intervertire a precarității în posesie.....	73
§2. Cazurile de intervertire a precarității în posesie	75
Secțiunea a 5-a. Protecția juridică a posesiei	78

§1. Acțiunile posesorii.....	78
§2. Luarea măsurilor pentru conservarea bunului posedat	83
Secțiunea a 6-a. Efectele juridice ale posesiei.....	84
§1. Calitățile posesiei și efectele juridice ale acesteia	84
§2. Presumția de proprietate	84
§3. Dobândirea fructelor ca efect al posesiei de bună-credință	86

PARTEA A II-A. TIPOLOGIA DREPTURILOR REALE PRINCIPALE..... 91

Capitolul I. Diferite perspective asupra dreptului de proprietate..... 93

Capitolul II. Dreptul de proprietate privată 99

Secțiunea 1. Definirea dreptului de proprietate privată.....	99
Secțiunea a 2-a. Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată.....	100
Secțiunea a 3-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată..	123

Capitolul III. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată 129

Secțiunea 1. Considerații generale și clasificare	129
Secțiunea a 2-a. Limite materiale ale exercitării dreptului de proprietate privată	131
Secțiunea a 3-a. Limite legale stabilite în interes privat, în materie imobiliară, în cadrul raporturilor de vecinătate	135
Secțiunea a 4-a. Limite judiciare stabilite în interes privat, în materie imobiliară, în cadrul raporturilor de vecinătate	147
Secțiunea a 5-a. Limite voluntare stabilite în interes privat, în materie imobiliară, în cadrul raporturilor de vecinătate	151

Capitolul IV. Regimul juridic al terenurilor și al construcțiilor proprietate privată..... 152

Secțiunea 1. Regimul juridic al terenurilor proprietate privată	152
Secțiunea a 2-a. Limite ale exercitării dreptului de proprietate privată asupra construcțiilor	158

Capitolul V. Rechiziția, exproprierea și confiscarea 164

Secțiunea 1. Rechiziția, limită a exercitării dreptului de proprietate privată.....	164
Secțiunea a 2-a. Exproprierea	165
§1. Sediul materiei, principii, obiectul, natura juridică și definirea exproprierii.....	165
§2. Procedura exproprierii	173
§3. Efectele juridice ale exproprierii	180
Secțiunea a 3-a. Confiscarea	190

Capitolul VI. Dreptul de proprietate publică..... 191

Secțiunea 1. Bunurile domeniiale și dreptul de proprietate publică.....	191
Secțiunea a 2-a. Exercițarea dreptului de proprietate publică.....	206
Secțiunea a 3-a. Dobândirea și încetarea dreptului de proprietate publică	221

Capitolul VII. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată	224
Secțiunea 1. Considerații generale	224
Secțiunea a 2-a. Dreptul de uzufruct	229
§1. Noțiunea, caracterele juridice, obiectul și dobândirea dreptului de uzufruct.....	229
§2. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar ...	235
§3. Stingerea uzufructului.....	243
Secțiunea a 3-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație	244
Secțiunea a 4-a. Dreptul de servitute.....	246
§1. Noțiunea dreptului de servitute.....	246
§2. Nașterea, exercitarea și stingerea dreptului de servitute.....	253
Secțiunea a 5-a. Dreptul de superficie.....	259
 PARTEA A III-A. DINAMICA DREPTURILOR REALE PRINCIPALE	269
 Titlul I. Modalitățile juridice ale drepturilor reale principale.....	271
Capitolul I. Noțiunea de modalitate a drepturilor reale principale	271
Capitolul II. Proprietatea condițională.....	273
Capitolul III. Proprietatea comună.....	277
Secțiunea 1. Noțiune și cazuri	277
Secțiunea a 2-a. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți. Caracterizare generală și cazuri	278
Secțiunea a 3-a. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți obișnuită....	281
Secțiunea a 4-a. Proprietatea periodică	304
Secțiunea a 5-a. Coproprietatea forțată	310
Secțiunea a 6-a. Dreptul de proprietate comună în devălmășie	319
 Titlul II. Moduri de dobândire a drepturilor reale principale.....	323
Capitolul I. Introducere	323
Capitolul II. Hotărârea judecătorească, ocupațiunea și tradițiunea.....	324
Secțiunea 1. Hotărârea judecătorească	324
Secțiunea a 2-a. Ocupațiunea	326
Secțiunea a 3-a. Tradițiunea.....	332
Capitolul III. Accesiunea	334
Secțiunea 1. Sensurile accesiei	334
Secțiunea a 2-a. Tipologia accesiei ca alipire a două lucruri sau ca încorporare a lucrului accesoriu în lucrul principal	337
Secțiunea a 3-a. Accesiunea imobiliară artificială	339
Secțiunea a 4-a. Accesiunea imobiliară naturală.....	355
Secțiunea a 5-a. Accesiunea mobilă.....	360
Capitolul IV. Uzucapiunea.....	361
Secțiunea 1. Noțiunea de uzucapiune.....	361
Secțiunea a 2-a. Uzucapiunea în reglementarea Codului civil din 1864....	368

§1. Aspecte generale.....	368
§2. Uzucapiunea de la zece la douăzeci de ani.....	371
§3. Cursul prescripției achizitive. Începutul și împlinirea prescripției achizitive.....	377
§4. Cursul prescripției achizitive. Joncțiunea posesiilor.....	378
§5. Cursul prescripției achizitive. Suspendarea și întreruperea prescripției achizitive	381
Secțiunea a 3-a. Uzucapiunea în regimul de carte funciară din Decretul-lege nr. 115/1938	384
Secțiunea a 4-a. Uzucapiunea în Codul civil actual	388
§1. Domeniul de aplicație. Tipologia uzucapiunii.....	388
§2. Uzucapiunea imobiliară extratabulară și uzucapiunea imobiliară tabulară	389
§3. Uzucapiunea mobilă.....	396
Capitolul V. Posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile	397
Secțiunea 1. Aspecte introductive	397
Secțiunea a 2-a. Ipoteza prevăzută în art. 937 alin. (1) C.civ. [art. 1909 alin. (1) C.civ. din 1864]	402
Secțiunea a 3-a. Ipoteza prevăzută în art. 937 alin. (2) C.civ. [art. 1909 alin. (2) C.civ. din 1864]	409
Secțiunea a 4-a. Revendicarea bunurilor mobile în ipoteze speciale	415
Capitolul VI. Proprietatea aparentă.....	417
Titlul III. Publicitatea imobiliară și apărarea drepturilor reale principale.....	433
Capitolul I. Publicitatea imobiliară.....	433
Secțiunea 1. Considerații introductive	433
Secțiunea a 2-a. Sistemul de publicitate imobiliară reglementat în Codul civil în vigoare și în Legea nr. 7/1996	441
§1. Intrarea în vigoare și punerea în aplicare a noului sistem de publicitate	441
§2. Regimul juridic general al cadastrului și al publicității imobiliare. Cadrul instituțional al activităților cadastrale și de publicitate imobiliară.....	443
§3. Cărțile funciare	448
§4. Înscrierile în cartea funciară	462
§5. Acțiunile de carte funciară.....	465
Capitolul II. Apărarea drepturilor reale principale.....	471
Secțiunea 1. Considerații generale	471
Secțiunea a 2-a. Apărarea dreptului de proprietate privată. Acțiunea în revendicare.....	474
§1. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate privată. Aspecte generale.....	474
§2. Acțiunea în revendicare imobiliară.....	477

§3. Corelația dintre acțiunea în revendicare imobiliară și acțiunile de apărare a dreptului de proprietate imobiliară prevăzute în legi speciale	485
§4. Acțiunea în revendicare mobilă.....	498
§5. Efectele admiterii acțiunii în revendicare	498
Secțiunea a 3-a. Apărarea dreptului de proprietate privată.	
Acțiunea negatorie și acțiunea în grănițuire	502
§1. Acțiunea negatorie.....	502
§2. Acțiunea în grănițuire	502
Secțiunea a 4-a. Apărarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată prin acțiunea confesorie.....	504
Secțiunea a 5-a. Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale întemeiate pe acesta	506
§1. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate publică ..	506
§2. Apărarea drepturilor reale principale întemeiate pe dreptul de proprietate publică	507
Bibliografie.....	509
Tabla analitică de materii	529