

ACTUALIZARE 1

MODIFICĂRILE ADUSE LEGII DE PUNERE ÎN APLICARE A NCC PRIN OUG 79/2011

Art. 3. Aplicarea generală a Codului civil

Notă. Prin art. VII din OUG nr. 79/2011 au fost înlocuite sintagma „contract comercial” cu termenul de „contract civil” și sintagma „contracte sau acte de comerț” cu termenul de „contracte”.

Art. 2445. Vânzarea bunurilor ipotecate

Notă. Vânzarea bunurilor ipotecate se poate realiza numai după încuviințarea executării silite de către instanța de executare. Încuviințarea executării silite se judecă la judecătoria de la sediul, respectiv domiciliul creditorului [art. 181¹ alin. (1) din Legea nr. 71/2011], cu citarea părților, la cererea de încuviințare urmând a se atașa documente care atestă existența creanței ipotecate și a ipotecii mobiliare, împreună cu dovada perfectării ipotecii. Instanța de judecată va fi datoare să analizeze exclusiv existența creanței și a ipotecii. Pentru demararea procedurii de vânzare este necesar ca ipoteca să fie perfectă.

Art. 2452. Opoziția la executare

Notă. Împotriva demarării procedurii de vânzare silită a bunurilor supuse ipotecii mobiliare se poate formula opoziție la judecătoria de la domiciliul, respectiv sediul creditorului [art. 181¹ alin. (2) din Legea nr. 71/2011], în termen de 15 zile de la comunicarea notificării (pentru persoanele identificate în art. 2450 NCC) sau în termen de 15 zile de la înscrierea avizului de executare în arhivă pentru celelalte persoane interesate.

Art. 2470. Obligațiile administratorului

Notă art. 2468-2470. În cazul în care numirea administratorului se face de către instanța de judecată, competentă va fi judecătoria de la sediul, respectiv domiciliul creditorului [art. 181¹ alin. (3) din Legea nr. 71/2011].

Art. 2474. Încălcarea regulilor privitoare la preluarea bunului

Notă. Despăgubirile și sancțiunile complementare dictate de prezentul articol se vor putea dispune pe calea opoziției la preluarea bunului în vederea administrării, competentă fiind judecătoria de la sediul, respectiv domiciliul creditorului [art. 181¹ alin. (3) din Legea nr. 71/2011].