



## Cuvânt-înainte

Apariția primei și a celei de-a doua ediții a Cărții de contracte a continuat și în România lungă tradiție a Editurii C.H. Beck din alte jurisdicții de a pune la dispoziția juriștilor și a cititorilor care doresc să se informeze o serie de modele de contracte de drept civil, comercial și de drept al afacerilor. În lumina modificărilor legislative generate de intrarea în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) și a Codului de procedură civilă (15 februarie 2013), dar și în completarea edițiilor apărute în anii trecuți cu scopul de a le adapta pe acestea la noile reglementări și practici în diversele domenii, a apărut inițiativa acestei a treia ediții. Ediția de față vine să îmbunătățească ceea ce s-a realizat în aparițiile anterioare ale lucrării, dar și să pună la dispoziția utilizatorului o serie de alte modele de contracte, necuprinse în edițiile precedente. Cu toate acestea, modelele prezentate nu acoperă decât o parte a practicii de consultanță și nu trebuie considerate a fi exhaustive. Intenția este aceea de a oferi – prin îmbinarea unor tipuri de contracte cunoscute cu propuneri moderne de structurare – o prezentare a tipurilor de contracte cel mai des întâlnite în practică. Prin comentariile ce însoțesc fiecare dintre modelele prezentate în carte s-a încercat explicarea diverselor clauze contractuale, precum și stabilirea posibilităților de structurare a acestora. Editura C.H. Beck oferă posibilitatea ca această lucrare să poată fi consultată și online în prima și singura bibliotecă juridică utilă Legalis, având ca scop simplificarea utilizării Cărții de contracte în practica de zi cu zi. Mai ales în cazul utilizării variantei online a modelelor de contracte, se recomandă analizarea situației juridice și adaptarea modelelor de contracte la particularitățile acesteia.

Având în vedere multitudinea de particularități pe care le are fiecare situație juridică, dar și circumstanțele de care trebuie ținut cont la redactarea și încheierea contractelor, fiecare caz în parte trebuie analizat în mod distinct. Din acest punct de vedere, Cartea de contracte nu a fost concepută într-un mod care să acopere exhaustiv toate scenariile posibile ce pot apărea într-un contract, ci trebuie considerată drept un punct de plecare pentru redactarea și structurarea contractelor. Utilizatorul este îndemnat să stabilească interesele părților, să le evalueze și să ajungă la soluții în mod independent. Modelele de contracte prezentate în această lucrare trebuie percepute ca mijloc de ghidare și ca sursă de idei, precum și ca un ajutor pentru aprofundarea diverselor teme juridice.

Cu toate că autorii au ținut seama de actele normative în vigoare și cu toate modificările până la publicarea acestei a treia ediții a Cărții de contracte, trebuie avut în vedere că modelele prezentate în acest volum sunt supuse unui perpetuu proces de schimbare, datorat modificărilor legislației. Pentru a diminua efectele acestor modificări, modelele de contracte au fost redactate într-o manieră generală și cât mai apropiată de realitate. Astfel, de exemplu, deși Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă elimină sintagma „societăți comerciale”, am preferat să utilizăm sintagma de „societăți”, păstrând însă în conținutul comentariilor unele trimiteri la vechiul Cod civil sau la Codul comercial, care au fost păstrate cu scopul de a crea, pe de o parte, o bază de comparație, iar pe de altă parte, o punte între noile și vechile reglementări. Cu toate acestea, utilizatorul este sfătuit să analizeze aceste modele în mod critic în fiecare situație în parte.

Modelele de contracte, precum și comentariile aferente acestora au fost astfel actualizate, ținându-se cont de actele normative în vigoare până la data de 20 iunie 2013.

*Prof. Dr. Jörg Menzer  
București, 25 iunie 2013*