

Cuprins

Prefață la ediția a IV-a	XI
Prefață la ediția a II-a.....	XXV
Noul vechi Cod civil.....	XXVII
Abrevieri.....	XXXI
PARTEA I. PREMISE CONCEPTUALE.....	1
Capitolul I. Patrimoniul.....	3
Secțiunea 1. Introducere.....	3
Secțiunea a 2-a. Noțiunea juridică de patrimoniu	4
§1. Considerații preliminare	4
§2. Elementele definiției ale noțiunii juridice de patrimoniu.....	6
§3. Prerogativele puterii juridice asupra patrimoniului	19
§4. Modalitățile juridice ale patrimoniului	20
Secțiunea a 3-a. Funcțiile patrimoniului	21
§1. Considerații introductive	21
§2. Subrogația reală generală (subrogația reală universală și subrogația reală cu titlu universal).....	22
§3. Garanția comună a creditorilor	26
§4. Transmisiunea universală și transmisiunea cu titlu universal.....	29
Capitolul II. Clasificarea drepturilor patrimoniale.....	31
Secțiunea 1. Drepturile reale și drepturile de creanță.....	31
Secțiunea a 2-a. Drepturi patrimoniale atipice	37
§1. Considerații prealabile.....	37
§2. Obligațiile reale	38
§3. Drepturile reale asupra bunurilor corporale.....	44
§4. Drepturile potestative patrimoniale	48
Secțiunea a 3-a. Clasificarea drepturilor reale	50
Capitolul III. Posesia ca stare de fapt protejată juridic.....	53
Secțiunea 1. Noțiunea posesiei ca stare de fapt.....	53
§1. Reglementarea posesiei ca stare de fapt în Codul civil român	53
§2. Elementele definiției ale noțiunii de posesie ca stare de fapt.....	55
Secțiunea a 2-a. Dovada, dobândirea și pierderea posesiei	63
§1. Dovada posesiei.....	63
§2. Dobândirea posesiei.....	64
§3. Pierderea posesiei	65
Secțiunea a 3-a. Calitățile și viciile posesiei	67
Secțiunea a 4-a. Intervertirea precarității în posesie.....	72
§1. Noțiunile de precaritate și de intervertire a precarității în posesie.....	72
§2. Cazurile de intervertire a precarității în posesie	75
Secțiunea a 5-a. Protecția juridică a posesiei	78

§1. Acțiunile posesorii.....	78
§2. Luarea măsurilor pentru conservarea bunului posedat	82
Secțiunea a 6-a. Efectele juridice ale posesiei.....	83
§1. Calitățile posesiei și efectele juridice ale acesteia	83
§2. Presumția de proprietate	83
§3. Dobândirea fructelor ca efect al posesiei de bună-credință	85
PARTEA A II-A. TIPOLOGIA DREPTURILOR REALE PRINCIPALE.....	91
Capitolul I. Diferite perspective asupra dreptului de proprietate.....	93
Capitolul II. Dreptul de proprietate privată	99
Secțiunea 1. Definirea dreptului de proprietate privată.....	99
Secțiunea a 2-a. Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată.....	100
Secțiunea a 3-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată..	123
Capitolul III. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată	128
Secțiunea 1. Considerații generale și clasificare	128
Secțiunea a 2-a. Limite materiale ale exercitării dreptului de proprietate privată	130
Secțiunea a 3-a. Limite legale stabilite în interes privat, în materie imobiliară, în cadrul raporturilor de vecinătate	134
Secțiunea a 4-a. Limite judiciare stabilite în interes privat, în materie imobiliară, în cadrul raporturilor de vecinătate	147
Secțiunea a 5-a. Limite voluntare stabilite în interes privat, în materie imobiliară, în cadrul raporturilor de vecinătate	150
Capitolul IV. Regimul juridic al terenurilor și al construcțiilor proprietate privată.....	152
Secțiunea 1. Regimul juridic al terenurilor proprietate privată.....	152
Secțiunea a 2-a. Limite ale exercitării dreptului de proprietate privată asupra construcțiilor	158
Capitolul V. Rechiziția, exproprierea și confiscarea	163
Secțiunea 1. Rechiziția, limită a exercitării dreptului de proprietate privată.....	163
Secțiunea a 2-a. Exproprierea	164
§1. Sediul materiei, principii, obiectul, natura juridică și definirea exproprierii	164
§2. Procedura exproprierii	172
§3. Efectele juridice ale exproprierii	179
Secțiunea a 3-a. Confiscarea	188
Capitolul VI. Dreptul de proprietate publică.....	190
Secțiunea 1. Bunurile domeniiale și dreptul de proprietate publică	190
Secțiunea a 2-a. Exercițarea dreptului de proprietate publică	204
Secțiunea a 3-a. Dobândirea și încetarea dreptului de proprietate publică	219

Capitolul VII. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată	222
Secțiunea 1. Considerații generale	222
Secțiunea a 2-a. Dreptul de uzufruct	227
§1. Noțiunea, caracterele juridice, obiectul și dobândirea dreptului de uzufruct.....	227
§2. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar ...	233
§3. Stingerea uzufructului.....	241
Secțiunea a 3-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație	242
Secțiunea a 4-a. Dreptul de servitute.....	244
§1. Noțiunea dreptului de servitute.....	244
§2. Nașterea, exercitarea și stingerea dreptului de servitute.....	251
Secțiunea a 5-a. Dreptul de superficie.....	257
PARTEA A III-A. DINAMICA DREPTURILOR REALE PRINCIPALE	265
Titlul I. Modalitățile juridice ale drepturilor reale principale.....	267
Capitolul I. Noțiunea de modalitate a drepturilor reale principale	267
Capitolul II. Proprietatea condițională.....	269
Capitolul III. Proprietatea comună.....	273
Secțiunea 1. Noțiune și cazuri	273
Secțiunea a 2-a. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți. Caracterizare generală și cazuri	274
Secțiunea a 3-a. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți obișnuită....	277
Secțiunea a 4-a. Proprietatea periodică	300
Secțiunea a 5-a. Coproprietatea forțată	306
Secțiunea a 6-a. Dreptul de proprietate comună în devălmășie.....	315
Titlul II. Moduri de dobândire a drepturilor reale principale.....	319
Capitolul I. Introducere	319
Capitolul II. Hotărârea judecătorească, ocupațiunea și tradițiunea	320
Secțiunea 1. Hotărârea judecătorească	320
Secțiunea a 2-a. Ocupațiunea	322
Secțiunea a 3-a. Tradițiunea.....	328
Capitolul III. Accesiunea	330
Secțiunea 1. Sensurile accesiiunii	330
Secțiunea a 2-a. Tipologia accesiiunii ca alipire a două lucruri sau ca încorporare a lucrului accesoriu în lucrul principal	333
Secțiunea a 3-a. Accesiunea imobiliară artificială	335
Secțiunea a 4-a. Accesiunea imobiliară naturală.....	350
Secțiunea a 5-a. Accesiunea mobilă.....	355
Capitolul IV. Uzucapiunea.....	357
Secțiunea 1. Noțiunea de uzucapiune.....	357
Secțiunea a 2-a. Uzucapiunea în reglementarea Codului civil din 1864....	364

§1. Aspecte generale.....	364
§2. Uzucapiunea de la zece la douăzeci de ani	367
§3. Cursul prescripției achizitive. Începutul și împlinirea prescripției achizitive.....	373
§4. Cursul prescripției achizitive. Joncțiunea posesiilor.....	374
§5. Cursul prescripției achizitive. Suspendarea și întreruperea prescripției achizitive.....	377
Secțiunea a 3-a. Uzucapiunea în regimul de carte funciară din Decretul-lege nr. 115/1938	380
Secțiunea a 4-a. Uzucapiunea în Codul civil actual	384
§1. Domeniul de aplicație. Tipologia uzucapiunii	384
§2. Uzucapiunea imobiliară extratabulară și uzucapiunea imobiliară tabulară	385
§3. Uzucapiunea mobilă.....	392
Capitolul V. Posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile	393
Secțiunea 1. Aspecte introductive	393
Secțiunea a 2-a. Ipoteza prevăzută în art. 937 alin. (1) C.civ. [art. 1909 alin. (1) C.civ. din 1864]	398
Secțiunea a 3-a. Ipoteza prevăzută în art. 937 alin. (2) C.civ. [art. 1909 alin. (2) C.civ. din 1864]	405
Secțiunea a 4-a. Revendicarea bunurilor mobile în ipoteze speciale	411
Capitolul VI. Proprietatea aparentă	413
Titlul III. Publicitatea imobiliară și apărarea drepturilor reale principale.....	429
Capitolul I. Publicitatea imobiliară.....	429
Secțiunea 1. Considerații introductive	429
Secțiunea a 2-a. Sistemul de publicitate imobiliară reglementat în Codul civil în vigoare și în Legea nr. 7/1996	437
§1. Intrarea în vigoare și punerea în aplicare a noului sistem de publicitate	437
§2. Regimul juridic general al cadastrului și al publicității imobiliare. Cadrul instituțional al activităților cadastrale și de publicitate imobiliară.....	439
§3. Cărțile funciare	444
§4. Înscrierile în cartea funciară	458
§5. Acțiunile de carte funciară.....	461
Capitolul II. Apărarea drepturilor reale principale.....	467
Secțiunea 1. Considerații generale	467
Secțiunea a 2-a. Apărarea dreptului de proprietate privată. Acțiunea în revendicare.....	469
§1. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate privată. Aspecte generale.....	469
§2. Acțiunea în revendicare imobiliară.....	473

§3. Corelația dintre acțiunea în revendicare imobiliară și acțiunile de apărare a dreptului de proprietate imobiliară prevăzute în legi speciale	481
§4. Acțiunea în revendicare mobilă.....	494
§5. Efectele admiterii acțiunii în revendicare	494
Secțiunea a 3-a. Apărarea dreptului de proprietate privată.	
Acțiunea negatorie și acțiunea în grănițuire	498
§1. Acțiunea negatorie	498
§2. Acțiunea în grănițuire	498
Secțiunea a 4-a. Apărarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată prin acțiunea confesorie.....	500
Secțiunea a 5-a. Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale întemeiate pe acesta	502
§1. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate publică.....	502
§2. Apărarea drepturilor reale principale întemeiate pe dreptul de proprietate publică	503
Bibliografie.....	505
Tabla analitică de materii	525